

Steningebladet

- nyhetsbrev för oss på Rymdgatan

December 2023

Steninge Anläggningssamfällighets styrelse består av.

Hampus Gardhem, ordförande (63)
Peter Hagelin, sekreterare (73)
Lena Strömbäck, kassör (41)
Lars Forsberg, ledamot (65)
Karin Lundkvist, ledamot (36)

Nuvarande kontaktpersoner är

Gård 1: Sofie Granholm (9) Emina Ibradizic (8)
Gård 2: Ann-Sofie Atterhag (32)
Gård 3: Hans Lung (45)
Gård 4: Per Saxby (83)
Gård 5: Peter Nordström (107)

**Har ni frågor hör gärna av er till
någon i styrelsen eller skicka ett
mail till www.rymdgatan.se**

**Samfällighetsavgiften på 2450kr
ska vara samfälligheten tillhanda
senast den sista varje månad.**

www.rymdgatan.se

Mail: styrelsen@rymdgatan.se

Facebook: Vi som bor på Rymdgatan

Extrastämma

Styrelsen utlyste extrastämma den 7e december. Detta för att vi uppdaterat underhållsplanen och den behövde budgeteras, då den tidigare underhållsplanen ej kunnat genomföras pga avsaknaden av avsatt kapital. Detta gjorde automatiskt att den gamla underhållsplanen ej var giltig. En giltig underhållsplan är ett lagkrav och därför fick vi börja om från början.

Nu är den ekonomiska planen för underhållsplanen godkänd av stämman och därmed ökar vår månadskostnad från 1800kr per hushåll till 2450kr per hushåll.

Månatliga kostnaderna så som internet, sophämtning, vatten, avlopp snöröjning, belysning samt parkeringsplatser och garage mm ingår fortfarande i de 1800kr som är siffran som är satt sedan innan.

Den ökade kostnaden med 650kr/månad går oavkortat till underhållsplanen som har en total budget på 32 miljoner kr på 50år. Vad är det ni får för detta är det många som frågar. Nedan ser ni en liten lista på några av de saker ni får för era pengar. Men all info finns på hemsidan

Den tekniska livslängden för det mesta i vårt område är 50år vilket området blir under 2024.

- Garageplats med motorvärmare, samt underhåll med nya portar vid behov, renovering av tak mm.
- Avlopp, dessa måste hållas i gott skick då alla behöver kunna gå på toalett, duscha mm. Samt dagvattenbrunnar i området.
- Belysning i området, måste hålla en viss kvalitet för säkerhet, och behöver bytas då och då när den tekniska livslängden gått ut.
- Gemensamhetslokalen, behöver likt våra hus underhållas och renoveras för att uppfylla kraven för en gemensamhetslokal.
- Underhåll av parkytor, lekplats mm. För att våra barn ska kunna leka säkert enligt de standarder som är satta i Sverige.
- Underhåll av förråd, soprum och cykelrum mm.

Detta och mycket mer får ni för den nya avgiften. När den tekniska livslängden gått ut, vilket det mesta gör kommande år, gäller inga försäkringar om olyckan är framme. Därför måste vi ta höjd och börja renovera samt ha en budget för när olyckan är framme.

Parkeringstillstånd

Den 1a februari går vi över till digitala parkeringstillstånd, mer info om detta kommer i januari.

Nytt ställverk

Under 2024 kommer ett nytt ställverk byggas bredvid soprummet vid gård 2. Från detta ställverk levereras all el ut till våra markskåp och till era elmätare. Under renoveringen kommer det förekomma planerade elavbrott, info kommer mest troligt delas ut av Vattenfall som äger ledningarna.

Sopsortering

Under våren kommer sopsortering införas i området pga nya regler om krav för sopsortering i bostadsområden med gemensamma soprum.

Exakt vad som kommer ändras kan vi idag inte säga, men mest troligt kommer vi införa fler alternativt nya soprum. Detta för att kunna källsortera våra sopor som man ska. De nya kärlen som kommer komma är, tidningar, wellpapp, metall, hårdplast och eventuellt även glas.

Detta kommer medföra flera utmaningar men samtidigt underlätta för oss alla i samfälligheten då vi slipper åka iväg till återvinningen med dessa produkter. Styrelsens mål är att vi i slutändan ska minska felaktigt sorterat avfall i våra brännbara kärl som vi har idag.

Innan allt är klart kommer vi knacka på samtliga hushåll och gå igenom vad som kommer gälla.

Eventuellt kommer även soprummen bevakas av kamerabevakning, mer om detta längre fram.

Vi kommer även gå över till digitala nycklar för soprummen för att enkelt kunna administrera nyckelhanteringen samt även kunna säkerställa att nycklar ej kommer på villovägar. Öppning av dörrar sker då via smarttelefon eller tagg.

Övrigt underhåll som är planerat.

Gård 1: Ta bort parkslide och ersätt ytan med ett förråd. Häck/buselage längst vägen ska tas bort, även slitet staket ska tas bort. Detta ersätts antingen med ny häck eller gräs. Även planteringar på Samfällighetens mark ut mot vägen kommer tas bort för att göra ett enhetligt intryck vid infarten.

Gård 2: Området mot garage kommer ses över och få en uppfräschning, belysning mot garagen kommer förstärkas för ett tryggare intryck. Detta i samband med garagerenovering.

Välkomstskylt RYMDGATAN kommer sättas upp vid infarten.

Gård 3: Lokalen ska få ny fasad och målas. Vissa planteringar kommer ses över.

Gård 4: Som gård 2 så kommer ytan mot garagen piffas och bli mer välkomnande. Pergola ska byggas på gården där parkslide tidigare fanns, samt ordna upp med planteringar.

Gård 5: Stödmur ska bytas.

